



Úřad městské části Brno-Černovice
Brno-Černovice
Odbor výstavby a územního plánování

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCB CER/00748/23, IN 3/2023

SPIS. ZN.: SZ MCB CER/00748/23/2

VYŘIZUJE: Ing. arch. Hana Kuberová

TELEFON: +420 548 129 832

E-MAIL: kuberova.hana@cernovice.brno.cz

DATUM: 14.02.2023

POČET LISTŮ: 01

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 03.02.2023 obdržel Úřad městské části Brno-Černovice Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), jejímž prostřednictvím jste požádal o poskytnutí následujících informací (citujeme):

„a. sdělení, zda se v katastrálním území Černovice, obec Brno (v příslušnosti shora označeného stavebního úřadu) ke dni podání této žádosti o poskytnutí informace nachází jakákoliv provozovna (stavba služeb a veřejného stravování s doplňkovou funkcí, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad, podmíněně přípustná ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů, tedy stavba ve funkční ploše a funkčním typu „plocha s objekty pro individuální rekreaci“), a pokud ano, na kterém pozemku (identifikovaném parc. číslem) je taková stavba umístěna, případně jsou, je-li jich více;

dále pak o úplný opis (kopie) následujících rozhodnutí:

b. rozhodnutí, na jehož (jejichž) základě byla v katastrálním území Černovice, obec Brno (v příslušnosti shora označeného stavebního úřadu) umístěna provozovna (stavba služeb a veřejného stravování s doplňkovou funkcí, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad, podmíněně přípustná ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů, tedy stavba ve funkční ploše a funkčním typu „plocha s objekty pro individuální rekreaci“), a to v podobě a územního rozhodnutí/územního souhlasu/jakéhokoli jiného dokumentu nahrazujícího územní rozhodnutí/jiného opatření stavebního;

c. rozhodnutí, na jehož (jejichž) základě byla stavba místně a v obecné rovině typologicky vymezena pod písm. a./b. zdejším úřadem povolena, a to v podobě stavebního povolení/ohlášení stavby/jakéhokoli jiného dokumentu nahrazujícího stavební povolení či stavební ohlášení/jiného opatření stavebního úřadu;

d. případně o poskytnutí informace, že v katastrálním území Černovice, obec Brno, nebyla žádná stavba blíže specifikovaná pod písm. a./b. shora umístěna (povolena), tedy o sdělení informace, že v katastrálním území Černovice, obec Brno, se ke dni podání této žádosti o poskytnutí informace nenachází žádná provozovna charakterizovaná pod písm. a./b., resp. žádná taková nebyla zdejším stavebním úřadem povolena;

*e. je-li splněn předpoklad pod písm. d. a současně v katastrálním území Černovice, obec Brno bylo u zdejšího úřadu kýmkoliv žádáno o umístění stavby specifikované pod písm. a./b. a její následné povolení, a to i v rámci řízení o odstranění stavby (dodatečném povolení stavby) prosím o poskytnutí rozhodnutí, na jehož základě nebylo umístění (či následné povolení) stavby povoleno, včetně odůvodnění.
Veškerá rozhodnutí prosím poskytnout v úplnosti, včetně odůvodnění.“*

K Vaší žádosti Vám poskytujeme následující informace:

K bodu a.:

V katastrálním území Černovice, obec Brno, v místní příslušnosti zdejšího stavebního úřadu, se ke dni podání Vaší žádosti nachází provozovna pro prodej, údržbu a servis zahradní techniky (stavba služeb a veřejného stravování s doplňkovou funkcí, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad, podmíněně přípustná ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů, tedy stavba ve funkční ploše a funkčním typu „plocha s objekty pro individuální rekreaci“), a to na pozemcích parc. č. 2492, 2493 a 2496 k. ú. Černovice.

K bodu b.:

Žádné rozhodnutí o umístění stavby v podobě územního rozhodnutí, územního souhlasu, či jakéhokoliv jiného dokumentu, nahrazujícího územní rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu, zdejší stavební úřad ve výše uvedené věci nevydal.

K bodu c.:

Zdejší stavební úřad vydal dne 13.06.2017 pod č. j. MCBCER/02116/17/SU/Nos a spis. zn. 2116/245-1/17/No-3 rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Novostavba provozovny pro prodej, údržbu a servis zahradní techniky včetně oplocení, splaškové jímky na poz. p. č. 2492, 2493 a 2496 všechny v k. ú. Černovice“, které nabylo právní moci dne 19.07.2017. Kopii uvedeného rozhodnutí zasíláme v příloze.

K bodu d.:

Viz sdělení k bodu a. a k bodu c.

K bodu e.:

Viz sdělení k bodu d.

Pro úplnost uvádíme, že podle ust. § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách městské části: <https://www.brno-cernovice.cz/poskytovani-informaci/>.

Příloha: dle textu

S pozdravem,

otisk razítka

Ing. arch. Hana Kuberová v. r.
vedoucí OVÚP



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, BOLZANOVA 763/1, 618 00 BRNO

NAŠE Č.J.: MCBCER/02116/17/SU/Nos
SPIS. ZN.: 2116/245-1/17/ No-3
VYŘIZUJE: Ing. Nosálová Hana
oprávněná úřední osoba
TEL.: 548 129 832
E-MAIL: nosalova.hana@cernovice.brno.cz
DATUM: 13.6.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 7. 2017
Úřad městské části města Brna
OVÚP
618 00 BRNO-ČERNOVICE, Bolzanova 1
V Brně dne 19. 7. 2017

Stavebník: [redacted] zastoupený v řízení
Ing. Martinem Rychteckým, Hoblíkova 18, 664 21 Kobylnice, IČ 87819 040

Rozhodnutí

Dne 16.6.2015 požádal [redacted] zastoupený v řízení Ing. Martinem Rychteckým, Hoblíkova 18, 664 21 Kobylnice, IČ 87819 040 o dodatečné povolení stavby, nazvané: „Novostavba provozovny pro prodej, údržbu a servis zahradní techniky včetně oplocení, splaškové jímky na poz.p.č. 2492, 2493 a 2496 všechny v k.ú.Černovice“

Odbor výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Černovice jako příslušný stavební úřad podle § 13 písm.c) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v úplném znění (stavební zákon) posoudil výše uvedenou žádost a na základě toho vydává podle § 115 odst.1) a § 129 odst. 3) stavebního zákona stavebníkovi, kterým je [redacted] zastoupený v řízení Ing. Martinem Rychteckým, Hoblíkova 18, 664 21 Kobylnice, IČ 87819 040

dodatečné povolení

stavby: „Novostavba provozovny pro prodej, údržbu a servis zahradní techniky včetně oplocení, splaškové jímky na poz.p.č. 2492, 2493 a 2496 všechny v k.ú.Černovice“

Popis stavby:

Jedná se o stavbu podsklepeného, jednopodlažního objektu obdélníkového tvaru s max. půdorysnými rozměry 15,30 x 10,80 m (dále jen objekt) a se zastřešením sedlovou střechou. max. výška střechy v hřebeni je 6,30 m nad nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu. Stavba je umístěna v jižní části poz.p.č. 2496 a 2493 oba v k.ú.Černovice, ve vzdálenosti 12,75m od jižní části hranice, souběžně s příjezdovou komunikací na poz.p.č. 2637 k.ú. Černovice, od sousedního poz.p.č. 2497 k.ú.Černovice je odstoupena po celé hloubce o 230mm. Před vstupem do objektu je zpevněná plocha (asfalt nebo zámková dlažby) ve které je umístěno 1 park.místo pro invalidy a jímka na vyvážení.

Součástí stavby je parkovací a odstavná plocha na poz.p.č. 2492 a zčásti na poz.p.č.2493 oba v k.ú.Černovice o rozm. hl.15,8m (při hranici s poz.p.č 2489/1 k.ú.Černovice) , š: 8,7m a hl.20m .

Tato plocha má skladbu zhutněná drť,podkladní beton s KARI a betonová mazanina.

Stavba je napojena na stávající přípojku NN (rozvaděč),která je umístěna na hranici pozemku, užitková voda bude napojena na stávající studnu, pitná voda bude k dispozici balená. Splašková kanalizace na nově vybudovanou plastovou samonosnou jímku.Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo.Stavba je napojena na stávající vjezd na pozemek

Samostatným povolením Odboru vodního a lesního hospodářství byly povoleny retenčně vsakovací galerie a vsakovací průleh.

Dispoziční řešení objektu provozovny:

V 1.PP bude prodejna 131 m2, v 1.NP bude prodejna se servisem (99,3m2),šatna,WC s přesíňkou a terasa o rozm. 15,2x2,3=35,2m2

Zastavěná plocha:

Vlastní objekt + terasa 191,66 m2

Odstavná plocha 156,63 m2

Obestavěný prostor:

Vlastní objekt 1311,3 m3

Celková podlahová plocha budovy 260,30 m2

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby,kterou vypracoval Ing.Martin Rychtecký, autorizovaný inženýr, v říjnu 2015, č.zak.2015/55

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavbu lze dokončit po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

4. Stavba bude dokončena dodavatelsky.

Před započítím pokračování stavebních prací na stavbě umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o dodatečném povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

5. Stavebník je povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby

6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních . zařízení doložením potřebných dokladů dle vyhl. č. 246/2001 Sb.,o požární prevenci

7. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly,jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou aktuálním dopravním značením,jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s BKOM a.s. samostatně před zahájením stavby.Každé znečištění nebo poškození komunikačních ploch musí být odstraněno dle podmínek stanovených spol Brněnské

komunikace a.s. na náklady investora

8. Dodržte podmínky Rozhodnutí OVLHZ MMB č.j. MMB/0401689/2016 ze dne 14.10.2016, kterým bylo povoleno k nakládání s povrchovými a s pozemními vodami

9. Dodržte podmínky Rozhodnutí VLHZ MMB č.j. MMB/0210385/2016 ze dne 24.5.2016 o odnětí pozemku p.č. 2492 k.ú.Černovice ze ZPF

10. Prosklení dveří opatřete označením dle přílohy č. 3/1.2 vyhl.č. 398

11. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložen rozbor vzorku vody v rozsahu rozboru dle příl.č.3 Vyhl.MZd.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v plat.znění

12. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo výpočtem nebo měřením, že internzita umělého osvětlení pracovišť je v souladu s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů

13. Při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály je proto nutné dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá důkladná očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
- důkladná očista znečištěných vozidel před výjezdem ze staveniště
- skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním, apod.)

14. Dodržte podmínky spol.E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 20.11.2015 zn.B6941-16089006:

V místě vjezdu na parkoviště požadujeme provedení ochrany proti mech.poškození dle ČSN332000-5-52 uložením stávajících kabelů NN do plast.půl.chrániček Arot 110 s přesahem 0,5m .

Stavbou sjezdu nedojde ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52 a v případě, že stáv.kabel není uložen dle této normy, je třeba umístit rezervní chráničku do hloubky 1m.

Parkovací stání je třeba umístit mimo OP kabelu NN tj. min. 1m.

Podmínkou pro udělení souhlasu se stavebním povolením je uzavření Smlouvy o připojení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí [REDACTED]
 4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 34 10S0, ČSN EN SO 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN SO S22, ČSN EN 61 936-1.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN SO 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a
 11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je

12

nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 2S kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225577.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je [redacted] zastoupený v řízení Ing. Martinem Rychteckým, Hoblíkova 18, 664 21 Kobylnice, IČ 87819 040

Odůvodnění:

Dne 16.6.2015 požádal [redacted] zastoupený v řízení Ing. Martinem Rychteckým, Hoblíkova 18, 664 21 Kobylnice, IČ 87819 040 o dodatečné povolení stavby, nazvané: „Novostavba provozovny pro prodej, údržbu a servis zahradní techniky včetně oplocení, splaškové jímky na poz.p.č. 2492, 2493 a 2496 všechny v k.ú.Černovice“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Stavebník průběžně žádost doplňoval a dne 25.10.2016 doplnil svoji žádost posledním dokladem, a to rozhodnutím OVLHZ MMB.

Opatřením ze dne 24.4.2017 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1) stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně nařídil ve věci ústní jednání spojené s místním šetřením na den 25.5.2017, s tím že veškeré námítky a připomínky mohou dotčení uplatnit nejpozději při ústním jednání. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad po prostudování dokumentace stanovil okruh účastníků řízení takto:
a) ve smyslu ustanovení § 109 písm.a) stavebního zákona je to žadatel.
b) ve smyslu ust. § 109 písm. e) stavebního zákona jsou to vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, mohou-li být jejich práva prováděním stavby dotčena. Jsou jimi vlastník poz.p.č. 2498 k.ú.Černovice – [redacted] vlastník poz.p.č.2499 k.ú.Černovice – Statutární město Brno a vlastník poz.p.č. 2489/1 a 2490/1 k.ú.Černovice – [redacted].
Vlastnická, ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí dodatečně povolil stavbu, a to ve smyslu § 115 v návaznosti na § 129 odst. 2,3) stavebního zákona.

Jak z výše zmíněných ustanovení vyplývá, pokud stavební úřad má dodatečně povolit stavbu, musí být splněny některé podmínky.

Předně může být dodatečně povolena stavba, která byla realizována bez opatření vyžadovaného stavebním úřadem. Předmětná stavba vyžadovala stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Stavební povolení nebylo před realizací opatřeno. Tato podmínka byla splněna.

Další podmínkou je, že o předmětné stavbě bylo stavebním úřadem zahájeno řízení o odstranění

stavby. Tato podmínka byla splněna. Dále je podmínkou podání žádosti stavebníka o dodatečné povolení stavby. Stavebník dne 16.6.2015 požádal o dodatečné povolení stavby. Spolu se žádostí předložil doklady jak k žádosti o stavební povolení. Tzn., že stavebník předložil projektovou dokumentaci, která splňuje požadavky dle Přílohy č.1) k vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb .Dokladem o vlastnictví - Výpisem z Katastru nemovitostí bylo prokázáno,že pozemek stavby je ve vlastnictví stavebníků.V řízení byla předloženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Krajské hygienické stanice, koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, které obsahuje vyjádření Odboru dopravy MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru památkové péče MMB a Odboru vodního a lesního hospodářství MMB, dále vyjádření Odboru dopravy, majetku a živ. prostředí MMB.

V řízení o dodatečném povolení stavebníci rovněž prokázali, že předmětná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, jak vyplývá z ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona.

K této problematice blíže uvádíme následující:

Dle § 129 odst.3 písm.a) stavebního zákona se za soulad s veřejným zájmem považuje soulad umístění stavby s Územním plánem m.Brna (ÚPmB). Dle Regulativů pro uspořádání území Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu m.Brna v platném znění se stavba nachází ve funkční ploše s objekty pro individuální rekreaci, ve které lze mimo jiné umístit jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad. Povolovaná stavba se nachází v území chatových a zahrádkářských osad a má doplňkovou funkci, která odpovídá užívání tohoto území. Uvedený typ stavby je tedy v souladu se zájmy územního plánování v předmětné oblasti.

Stavební úřad v řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal uvedenou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních § 111, § 129 stavebního zákona a zjistil, že stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování tj. platným Územním plánem města Brna, a že stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo veřejným zájmem chráněným právním předpisem.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva či oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území stanoveným vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území a technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Odbor výstavby ÚMČ Brno- Černovice na základě uvedených skutečností rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k OÚSŘ Magistrátu města Brna, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze podle § 82 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý

výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jenž mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.



Vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
ÚMČ Brno-Černovice
Ing. Hana Nosálová

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stav. zákona - stavebník:

1. [redacted] zastoupený v řízení
Ing.Martinem Rychteckým,Hoblíkova18,, 664 21 Kobylnice,IČ 87819 040

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stav. zákona :

1. Statutární m.Brno, zastoupené MO MMB,Malin.nám.3,601 67 Brno
2. [redacted]
3. [redacted] – v souladu s § 32 odst.3 a dle § 25 odst.1
zák.č.500/2004 Sb.,Správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou
4. E.ON Servisní,s.r.o.,Hády 2,614 00 Brno

DOSS:

1. OVLZ MMB,Kounicova 67a,Brno
2. OŽP MMB, Kounicova 67a,Brno
3. OD MMB,Kounicova 67a,Brno
4. OPP MMB,Malin.nám.3,Brno
5. Úřad městské části města Brna,Brno-Černovice,ODMŽP,Bolzanova 1,Brno
6. Krajská hygienická stanice JmK,Jeřábkova 4,602 00 Brno
7. Hasičský záchranný sbor JmK , Štefánikova 32,Brno

Co: spis SÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a e-úřední desce Úřadu městské části Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

E-úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

17
14/2017

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a e-úřední desce Úřadu městské části Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno.

69

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 14 -06- 2017

Sejmuto dne: - 3 -07- 2017

E-úřední deska

Vyvěšeno dne: 14 -06- 2017

Sejmuto dne: - 3 -07- 2017

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - ČERNOVICE
618 00 Brno, Bolzanova 1
Číslo finanční a vnitřních věcí
15**

Ing. ...

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení