



Úřad městské části Brno-Černovice
Brno-Černovice
Odbor výstavby a územního plánování

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCB CER/00910/23, IN 6/2023

SPIS. ZN.: SZ MCB CER/00910/23/2

VYŘIZUJE: Ing. arch. Hana Kuberová

TELEFON: +420 548 129 832

E-MAIL: kuberova.hana@cernovice.brno.cz

DATUM: 01.03.2023

POČET LISTŮ: 01

Odpověď na žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 15.02.2023 obdržel Úřad městské části Brno-Černovice Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), jejímž prostřednictvím jste požádal o poskytnutí následujících informací (citujeme):

„a. koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, které bylo stavebníkem předloženo k vydání rozhodnutí ze dne 13. 6. 2017 pod č.j. MCB CER/02116/17/SU/Nos a sp. zn. 2116/245-1/17/No-3 o dodatečném povolení stavby „Novostavba provozovny pro prodej, údržbu a servis zahradní techniky včetně oplocení, splaškové jímky na poz. p. č. 2492, 2493 a 2496 všechny v k.ú. Černovice“, které nabylo právní moci dne 19. 7. 2017.

Požadované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna prosím poskytnout v úplnosti (společně s vyjádřením Odboru dopravy MmB, Odboru životního prostředí MmB, Odboru památkové péče MmB, Odboru vodního a lesního hospodářství MmB a Odboru dopravy, majetku a životního prostředí MmB), včetně odůvodnění.“

K Vaší žádosti Vám poskytujeme následující informace:

K bodu a.:

Kopii koordinovaného stanoviska MMB Odboru územního plánování a rozvoje spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0097430/2016, č.j. MMB/0097430/2016 ze dne 08.06.2016 zasíláme v příloze. Součástí koordinovaného stanoviska jsou stanoviska a vyjádření těchto dotčených orgánů: MMB Odboru dopravy, MMB Odboru životního prostředí, MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství. V koordinovaném stanovisku je dále uvedeno, že MMB Odbor památkové péče a MMB Odbor územního plánování a rozvoje nejsou v tomto případě dotčenými orgány. Součástí uvedeného koordinovaného stanoviska je odůvodnění.

Vyjádření ÚMČ města Brna, Brno-Černovice, Odboru dopravy, majetku a životního prostředí bylo vydáno samostatně pod spis. zn. MCB CER/1311/16/ODMZ/JIR a č.j. MCB CER/1311/16 dne 23.05.2016. Jeho kopii zasíláme v příloze.

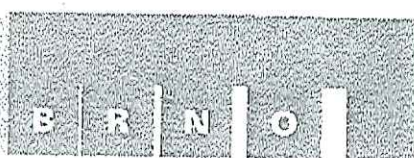
Pro úplnost uvádíme, že podle ust. § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách městské části: <https://www.brno-cernovice.cz/poskytovani-informaci/>.

Příloha: dle textu

S pozdravem,

otisk razítka

Ing. arch. Hana Kuberová v. r.
vedoucí OVÚP



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 07 BRNO

4
44

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OÚPR/K/16/0189/Nov,Lep
NAŠE ČJ.: MMB/0097430/2016
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0097430/2016

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0100248/2016

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepřtová
TEL.: 542 174 076
FAX: 542 174 425
E-MAIL: leptova.marketa@brno.cz

DATUM: 2016-06-08

POČET LISTŮ: 3

Vážený pan
Ing. Martin Rychtecký

Hoblíkova 560/18
613 00 Brno

Koordinované stanovisko pro stavební řízení akce:
„Novostavba provozovny pro prodej a servis zahradní techniky, vč. zázemí, k.ú. Černovice“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
vydává

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti pana Ing. Martina Rychteckého, Hoblíkova 560/18, 613 00 Brno, podané dne 7.3.2016 ve věci koordinovaného stanoviska pro stavební řízení akce - „Novostavba provozovny pro prodej a servis zahradní techniky, vč. zázemí, k.ú. Černovice“

koordinované stanovisko .

Jedná se o novostavbu provozovny pro prodej a servis zahradní techniky včetně zázemí na pozemcích parc.č. 2496, 2493 a 2492, vč. k.ú. Černovice. Objekt bude podsklepený jednopodlažní obdélníkového tvaru se zastřešením sedlovou střechou. Veškeré rozvody budou napojena na stávající síť, popř. nové přípojky. Přípojka NN (rozvaděč) je umístěna na hranici pozemku; voda bude napojena na stávající studnu, splašková kanalizace na nově budovanou plastovou samonosnou jímku. Napojení na dopravní infrastrukturu je vjezdovou bránou přes pozemek parc.č. 2493, k.ú. Černovice, na odstavňou plochu na pozemku parc.č. 2492, k.ú. Černovice.

Stavebníkem je Vít Král, [REDACTED]

Projektová dokumentace byla zpracována Ing. Martinem Rychteckým, Hoblíkova 18, 613 00 Brno v 10/2015.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány stanoviska a vyjádření za podmínek:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Andrea Potůčková, tel.: 542 174 218, potuckova.andrea@brno.cz

Jedná se o akci: „**Novostavba provozovny pro prodej a servis zahradní techniky vč. zázemí**“ ke stavebnímu řízení.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“), podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), není dotčeným orgánem z hlediska stavebního řízení pro danou akci.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Karolína Lehká, tel.: 542 174 569, lehka.karolina@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se stavbou jednopodlažního podsklepeného objektu provozovny, určeného pro prodej a servis zahradní techniky, včetně zázemí a oplocení **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., *o ochraně ovzduší*, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Zdrojem tepla pro navržený objekt bude tepelné čerpadlo typu vzduch/voda. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečištění ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály je proto nutné dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá důkladná očista dotčených přílehlých komunikací a chodníků
- důkladná očista znečištěných vozidel před výjezdem ze staveniště
- skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním, apod.)

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., *o odpadech*, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy – *zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech*, ve znění pozdějších předpisů.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Při realizaci doporučujeme přítomnost geologa a hydrogeologa z důvodu posouzení hydrogeologických poměrů a technických parametrů zasakovacího zařízení.

40
- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Záměr bude realizován v těsné blízkosti pozemku (p.č. 2499, k.ú. Černovice), který je součástí místního územního systému ekologické stability – biokoridoru. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentry a vytvářejí tak z oddělených biocenter sítí. Dle platného ÚPmB je tento pozemek vymezen jako plocha KV (krajinná zeleň všeobecná). Rozvoj této plochy je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. OŽP MMB požaduje, aby po dokončení prací byl tento pozemek navrácen do původního stavu.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Jedná se o novostavbu provozovny pro prodej a servis zahradní techniky vč. zázemí, se zastavěnou plochou vlastního objektu a terasy 192 m² a odstavnou plochou o výměře 157 m². Splaškové odpadní vody budou odvedeny do jímky na vyvážení. Zásobování vodou ze stávající studny. Připojení elektro ze stávajícího rozvaděče umístěného na hranici parcely. Jako zdroj tepla bude použito tepelné čerpadlo vzduch – voda. Jsou navržena 4 parkovací stání na odstavné ploše. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do nádrže, částečně budou zasakovány pomocí vsakovací rýhy, část bude využita na zavlažování.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. František Chylík, tel: 542 174 027, chylík.frantisek@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná za těchto podmínek:**

Objekt **vsakovací rýhy** je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
- likvidace srážkových vod bude navržena dle požadavků ČSN 75 9010 a TNV 75 9011,
- bude doloženo hydrogeologické posouzení k navrhovanému typu zasakování,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějík, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky p.č. 2496 a 2493v k.ú. Černovice dotčené stavbou nejsou součástí ZPF. Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí dalšího pozemku dotčeného stavbou p.č. 2492 v k.ú. Černovice ze ZPF souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod č.j. MMB/0210385/2016/2015, sp.zn. OVLHZ/MMB/0151169/2016 ze dne 24. 5. 2016.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, **není Odbor památkové péče MMB dotčeným orgánem**, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památku dle § 14 odst. 1 uvedeného zákona ani o území s památkovou ochranou, tj. o území památkové rezervace či památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu § 14 odst. 2 tohoto zákona.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve stavebním řízení není dotčeným orgánem**

O d ů v o d n ě n í :

Dne 7.3.2016 podal žadatel pan Ing. Martin Rychtecký, Hoblíkova 560/18, 613 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení pro akci - „Novostavba provozovny pro prodej a servis zahradní techniky, vč. zázemí, k.ú. Černovice“. Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslala koordináční skupina OÚPR MMB dne 11.3.2016 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání stanovisek, která obdržela následně:


- OD MMB – dne 24.5.2016 stanovisko bez připomínek
- OŽP MMB – dne 11.4.2016 stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

- OVLHZ MMB – dne 7.6.2016 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, bez připomínek z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- OPP MMB – není ve smyslu *zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči*, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 *zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*
- OÚPR MMB – není ve smyslu *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, v *platném znění*, ve stavebním řízení dotčeným orgánem

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu §149 odst. 1 *zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění*, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*.


 Ing. arch. Dušan Novotník
 vedoucí odboru

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ
 OÚPR – spis koordinace





VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 20. 4. 2016
NAŠE ČJ.: MCB CER/1311/16
SPIS. ZN.: MCB CER/1311/16/ODMZ/JIR

Ing. Martin Rychetský.
Hoblíkova 560/18
613 00 Brno

VYŘIZUJE: Bc. Jan Jirků
TEL.: 548 129 838
MOB: 606 388 844
E-MAIL: jirku.jan@cernovice.brno.cz

DATUM: 23. 5. 2016

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby:

„Novostavba provozovny pro prodej a servis zahradní techniky vč. zázemí“.

Odbor dopravy, majetku a životního prostředí úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a čl. 30 odst. 2) písm. b), Statutu města Brna, a referát životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 76, písm. a) odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 8. 4. 2016 žádost Ing. Martina Rychetského, Hoblíkova 560/18, 613 00 Brno, o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Novostavba provozovny pro prodej a servis zahradní techniky vč. zázemí“, viz příložená situace.

Žádost byla doložena dokumentací uvedené stavby: průvodní zprávou, souhrnnou technickou zprávou a výkresovou dokumentací, vypracovanou v 10/2015, projektantem Ing. Martina Rychetského, Hoblíkova 560/18, 613 00 Brno, ČKAIT 1005367, stupeň DSP.

Předmětná stavba řeší výstavbu dvoj podlažního podsklepeného objektu provozovny a servisu zahradní techniky včetně zázemí, včetně vybudování jednoho parkovacího stání pro invalidy umístěného před objektem stavby, 4 parkovací stání budou umístěna na pozemku vlastníka..

Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 2496, 2493 a 2492 v k.ú. Černovice, viz výkresová dokumentace, které jsou ve vlastnictví Král Vít, [REDACTED]

Novostavba provozovny bude napojena na stávající přípojku elektro na hranici parcely vlastníka. Užitková voda bude odebírána ze studny na pozemku parc. č. 2493 a kanalizace bude svedena do jímky na parcele parc.č. 2496 vše v k.ú Černovice.

K výše uvedené žádosti Odbor dopravy, majetku a životního prostředí ÚMČ města Brna, Brno-Černovice, **nemá námítky** za dodržení následujících podmínek.

Vyžádejte si stanovisko společnosti Brněnské komunikace a.s. ke stavbě, včetně tonáže vozidel a přepravních tras, stanovisko bude respektováno.

K výše uvedené žádosti nemá Odbor dopravy, majetku a životního prostředí ÚMČ města Brna, Brno-Černovice, další podmínky, neboť výše uvedená stavba se nedotýká místních komunikací, na kterých vykonáváme působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu, a zajišťujeme údržbu z úrovně MČ.

PD si ponecháváme pro naši potřebu.



Bc. Jan Jirků
vedoucí odboru

Co: spis

UMČ MĚSTA BRNA, BRNO-ČERNOVICE
BOLZANOVA 763/1, 618 00 BRNO
Odbor dopravy, majetku
a životního prostředí
-8-