

Plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2022

VÝDAJE (náklady)		v tis. Kč
Rekonstrukce a opravy bytů dle potřeby - PD	PD pro rekonstrukce bytů	300
Rekonstrukce hřebenu střechy Húskova 27 - PD	Pokračování opravy z roku 2020	100
Pasportizace bytů dle potřeby - PD	Zjištění skutečného stavu BD a bytů	250
Opravy sklepních prostor Charbulova 38	PD, odvlhčení + nové sklepní kóje	800
Projektová dokumentace celkem		1 450
Oprava Húskova 6,8,10 - pokračování z roku 2021	Stat. posudky, opravy - spoluúčast SVJ	650
Oprava sklepních prostor Zvěřinova 9 a 11 přesun z 2021	Odvlhčení + nové sklepní kóje - spoluúčast SVJ	880
Oprava sklepních prostor Tržní 10 z roku 2021	Odvlhčení + nové sklepní kóje - spoluúčast SVJ	700
Zateplení atiky Olomoucká 156	Zateplení atiky dle znaleckého posudku	600
Opravy vrácených bytů	Dle potřeby	1 100
Výměna měřičů tepla	Periodická výměna po uplynutí živostnosti	2 500
Oprava střechy Turgeněvova 2 - 2d	oprava popřípadě výměna střešní krytiny	2 500
Vyklízení, likvidace odpadu	Vyklízení vrácených bytů, společných prostor	720
Malování	Malování a nátěry, společných prostor a bytů	1 500
Opravy celkem		11 150
Oprava elektro - byty	Opravy v bytech, rozvody, zásuvky, světla, BR	500
Oprava elektro - domy	Opravy ve společných prostorách v domech	500
Revize elektro + hromosvody	Periodické revize	300
Revize a opravy celkem		1300
Opravy plynoinstalace	Opravy plynoinstalací	100
Kontrolní prohlídky a revize plynoinstalace	Period. prohlídky a revize dle platných předpisů	400
Revize a vložkování komínů	Periodické prohlídky, revize a vložkování	250
Revize opravy plynoinstalace celkem		750
Havárie	Řešení havárií rozvodů, havarijních stavů bytů	2 450
Běžné opravy + velké opravy (smlouvy o dílo)	Opravy do 50 tis., velké opravy - SoD	7 200
Výměna zařízení předmětů	Vest. skříně, kuch. linky, sporáky, kotle atd.	2 500
Ostatní opravy celkem		12 150
Odpisy ze svěř. bytového fondu		7 500
Platy	Platy zaměstnanců BO	3 598
Zdravotní a sociální pojištění	Povinné odvody	1 195
Dohody o provedení práce	Roznosy vyúčtování, brigádnické činnosti atd.	200
Mzdové náklady celkem		4 993
Rozúčtování a odečítání měřičů IRTN - Techem	Služby pro vyúčtování energií	500
Právní služby, exekutor	Řešení právních sporů a exekucí	650
Dlužné nájemné	Dluhy nájemníků na nájemném a službách	3 840
Penále z dlužného nájemného	Penále z jistiny	1 966
Odvod do fondu oprav SVJ	Za bytové jednotky v SVJ	4 010
Inženýrská činnost, podklady k prodeji domů - Bytasen	Privatizace, posudky, zápisy do KN, PV atd.	170
Poplatek za správu obecních bytů	Odvod za vedení správy	609
Pojištění domů	Pojištění domů a společných částí domů	500
Ostatní náklady celkem		12 245
Náklady na provoz, údržbu a opravy (bez služeb)		CELKEM
		51 538
Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie		25 318
Rezerva BO - převod investice, rezerva na zálohy		1 997
VÝDAJE (náklady) CELKEM (včetně služeb)		78 853
PŘÍJMY (výnosy)		v tis. Kč
Předpokládaný příjem ze služeb	Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení)	25 318
Předpokládaný příjem z nájmu bytů	Pronájem bytů ve správě Byt. odboru	51 131
Předpokládaný příjem pronájmu nebytových prostor	Pronájem nebytových prostor	1 061
Vedlejší příjmy - správa domů	Za správu domů SVJ	877
Nájem půdních vestaveb a suterénních bytů - předpl. náj.	Předplacený nájem - investice	466
PŘÍJMY (výnosy) CELKEM (včetně služeb)		78 853