

Plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2023

VÝDAJE (náklady)		v tis. Kč
Rekonstrukce a opravy bytů dle potřeby - PD	PD pro rekonstrukce bytů	300
Pasportizace bytů dle potřeby - PD	Zjištění skutečného stavu BD a bytů	250
Opravy sklepních prostor Charbulova 38	PD, odvlhčení + nové sklepní kóje	800
Projektová dokumentace - celkem		1 350
Oprava a zateplení střešní atiky Krausova 1,2,3	Zateplení atiky dle znaleckého posudku	1 050
Oprava a zateplení střešní atiky Olomoucká 156	Zateplení atiky dle znaleckého posudku	500
Oprava sklepních prostor Zvěřinova 9 a 11	Odvhlčení + nové sklepní kóje - spoluúčast SVJ	900
Oprava sklepních prostor Tržní 10 a Klíčova 7	Odvhlčení + nové sklepní kóje - spoluúčast SVJ	1 100
Výměna bytových vodoměrů - SV a TUV	Periodická výměna po uplynutí životnosti	1 850
Oprava střechy Turgeněvova 2 - 2d	Výměna střešní krytiny	2 700
Opravy vrácených bytů	Opravy dle stupně poničení vrácených bytů	1 100
Výměna dveří do domů - Húskova 27 a Cornovova 49	Výměna vstupních vchodových dveří - hliník, panikové kov.	300
Vykližení, likvidace odpadu	Vykližení vrácených bytů, společných prostor v domech	700
Opravy - celkem		10 200
Oprava elektro - byty	Opravy v bytech, rozvody, zásuvky, světla, rozvodnice	500
Oprava elektro - domy	Opravy ve společných prostorách v domech	500
Revize elektro + hromosvody	Periodické revize	300
Revize a opravy elektro - celkem		1300
Opravy plynoinstalace	Opravy plynoinstalací v bytech a společných částech domu	150
Kontrolní prohlídky a revize plynoinstalace	Periodické prohlídky a revize dle platných předpisů	450
Revize a vložkování komínů	Periodické prohlídky, revize a vložkování komínů	250
Revize opravy plynoinstalace - celkem		850
Havárie	Řešení havárií rozvodů, havarijních stavů bytů	2 000
Běžné opravy + velké opravy (smlouvy o dílo)	Opravy do 50 tis., velké opravy - SoD	7 500
Malování a nátěry	Malování a nátěry společných prostor domů a bytů	1 500
Výměna zařizovacích předmětů v bytech	Vestavěné skříně, kuchyňské linky, sporáky, kotle	2 500
Ostatní opravy celkem		13 500
Odpisy ze svěřeného bytového fondu	Odpisy ze svěřeného bytového fondu	8 000
Odpisy ze svěřeného bytového fondu		8 000
Platy	Platy zaměstnanců BO	3 600
Zdravotní a sociální pojištění	Povinné odvody	1 220
Dohody o provedení práce	Roznosy vyúčtování, brigádnické činnosti atd.	200
Mzdové náklady celkem		5 020
Rozúčtování a odečítání měřičů IRTN	Služby pro vyúčtování IRTN - měřiče tepla v bytech	500
Právní služby, exekutor	Řešení právních sporů a exekucí	650
Dlužné nájemné	Dluhy nájemníků na nájemném a službách	3 000
Penále z dlužného nájemného	Penále z jistiny	2 070
Odvod do fondu oprav SVJ	Za bytové jednotky v SVJ	4 109
Inženýrská činnost, podklady k prodeji domů	Privatizace, posudky, zápisy do KN, PV atd.	170
Poplatek za správu obecních bytů	Odvod za vedení správy	655
Pojištění domů	Pojištění domů a společných částí domů	300
Ostatní náklady celkem		11 454
Náklady na provoz, údržbu a opravy (bez služeb)	CELKEM	51 674
Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie		25 133
Rezerva BO - převod investice, rezerva na zálohy		2 182
VÝDAJE (náklady) CELKEM (včetně služeb)		78 989

PRIJMY (výnosy)		v tis. Kč
Předpokládaný příjem ze služeb	Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení)	24 929
Předpokládaný příjem z nájmu bytů	Pronájem bytů ve správě Bytového odboru ÚMČ	51 200
Předpokládaný příjem pronájmu nebytových prostor	Pronájem nebytových prostor	1 220
Předpokládaný příjem ze služeb - nebytové prostory	Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení) - nebyty	224
Vedlejší příjmy - správa domů	Za správu domů SVJ	878
Nájem půdních vestavěb a suterénních bytů - předpl. náj.	Předplacený nájem - investice	538
PRIJMY (výnosy) CELKEM (včetně služeb)		78 989