

Plán nákladů a výnosů Bytového odboru na rok 2024

VYDAJE (náklady)		v tis. Kč
Projektové dokumentace - studie	PD pro rekonstrukce bytů, domů, studie	500
Architektonická studie - fasády bytových domů	Kneslova, Krausova, Olomoucká, Turgeněvova	750
Projektová dokumentace	CELKEM	1 250
Kneslova 4-20 - fasáda	Oprava a nátěr fasády	4 000
Výměna dveří do bytů - spodní sídliště	Výměna dveří do bytů ve spodním sídlišti - 2. část - 102 bytů	4 000
Výměna dveří do bytů - Zvěřinova 11	Výměna dveří do bytů - 20 ks	1 000
Oprava a nátěr fasády - Řehořova 18	Oprava a nátěr fasády ze zadní části domu	500
Oprava a nátěr fasády - E. Krásnohorské 55	Oprava a nátěr fasády ze zadní části domu	500
Oprava a nátěr fasády - Štolcova 60	Oprava a nátěr fasády ze zadní části domu	500
Oprava a nátěr fasády - Pahrbek 13	Oprava a nátěr fasády - Pahrbek 13	750
Velké opravy	CELKEM	11 250
Oprava - elektro práce - byty + domy	Opravy elektro v bytech a domech	1 000
Opravy - instalo práce - byty + domy	Opravy instalo v bytech a domech	1 500
Opravy - topenářské práce - byty + domy	Opravy topení v bytech a domech	1 000
Opravy - zámečnické práce - byty + domy	Opravy - zámečnické práce v bytech a domech	1 000
Opravy plynoinstalace - byty + domy	Opravy plynoinstalace v bytech a domech	150
Malířské a natěračské práce - byty + domy	Malířské a natěračské práce v bytech a domech	1 000
Deratizace, desinsekce, desinfekce v domech	Deratizace v bytových domech - společné prostory	1 000
Plašení a odchyt holubů včetně odchyťových klecí	Plašení a odchyt holubů včetně odchyťových klecí	600
Opravy dle řemesel	CELKEM	7 250
Revize elektroinstalace	Periodické prohlídky a revize bytů a domů	700
Revize plynoinstalace	Periodické prohlídky a revize bytů a domů	450
Revize a vložkování komínů	Periodické prohlídky, revize a vložkování komínů	250
Revize opravy plynoinstalace	CELKEM	1 400
Havárie	Řešení havarijních stavů v bytech a domech	1 500
Běžné opravy v bytech a domech	Opravy v bytech a domech na objednávku do 100 tisíc	4 000
Výměna zařizovacích předmětů v bytech	Vestavěné skříně, kuchyňské linky, sporáky, kotle	1 500
Kamerový systém do bytových domů	Pořízení kamerového systému do bytových domů	2 000
Ostatní opravy	CELKEM	9 000
Odpisy ze svěřeného bytového fondu	Odpisy ze svěřeného bytového fondu	11 000
Odpisy ze svěřeného bytového fondu	CELKEM	11 000
Platy	Platy zaměstnanců BO	4 100
Zdravotní a sociální pojištění	Povinné odvody	1 450
Dohody o provedení práce	Roznosy vyúčtování, brigádnické činnosti atd.	250
Mzdové náklady	CELKEM	5 800
Rozúčtování a odečítání měřičů IRTN	Služby pro vyúčtování IRTN - měřiče tepla v bytech	500
Právní služby, exekutor	Řešení právních sporů a exekucí	650
Dlužné nájemné	Dluhy nájemníků na nájemném a službách	2 500
Odvod do fondu oprav SVJ	Za bytové jednotky v SVJ	4 155
Inženýrská činnost, podklady k prodeji domů	Privatizace, posudky, zápisy do KN, PV atd.	200
Poplatek za správu obecních bytů	Odvod za vedení správy	655
Pojištění domů	Pojištění domů a společných částí domů	300
Ostatní náklady	CELKEM	8 960
Náklady na provoz, velké opravy, údržbu a havárie	CELKEM	55 910
Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie - byty	CELKEM	36 052
Vyúčtování příjmu služeb - voda, topení, energie - nebyty	CELKEM	285
VYDAJE - náklady včetně služeb	CELKEM	92 247
PRIJMY (výnosy)		v tis. Kč
Předpokládaný příjem ze služeb	Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení)	36 052
Předpokládaný příjem z nájmu bytů	Pronájem bytů ve správě Bytového odboru ÚMČ	51 538
Předpokládaný příjem pronájmu nebytových prostor	Pronájem nebytových prostor	1 120
Předpokládaný příjem ze služeb - nebytové prostory	Příjem záloh na služby (voda, elektřina, topení) -	285
Vedlejší příjmy - správa domů	Za správu domů SVJ	878
Nájem půdních vestavěb a suterénních bytů - předpl. náj.	Předplacený nájem - investice	374
Předpokládaný výnos - cash pooling	Předpokládaný výnos z úroků běžného účtu BO	2 000
PRIJMY - výnosy včetně služeb	CELKEM	92 247