



USNESENÍ

81. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 27. 6. 2022 od 14.00 hod. na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (kancelář starostky)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 81. schůze RMČ Brno-Černovice (2b)
- rozpočtové opatření č. R8/2022 (7)
- darovací smlouvu mezi LIFOCOLOR, s.r.o., se sídlem Ericha Roučky 1287/2, 627 00 Brno, IČ: 48528072, zastoupená Ing. Zbyňkem Veselým, a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ: 44992785, o přijetí finančního daru ve výši 75.000,- Kč. Darovací smlouva je přílohou č. 2 tohoto usnesení (8)
- přidělení volného bytu č. 2 v domě Přední 987/5c, Brno, 3+1, 75,47m², paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, jako směnu s městskou částí za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 13, 2+1 v domě Kneslova 12, Brno; náhradníkem č. 1 je paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno; náhradníkem č. 2 je pan xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno (9a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v domě Přední 987/5c, Brno, 3+1, 75,47m², s paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, (příp. s paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, příp. s panem xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno), na dobu neurčitou (9b)
- přidělení volného bytu č. 2 v domě Zvěřinova 134/11, Brno, 2+kk, 38,80m², paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno; náhradníkem č. 1 je paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno; náhradníkem č. 2 je paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno (10a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v domě Zvěřinova 134/11, Brno, 2+kk, 38,80m², s paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, (příp. s paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, příp. s paní xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno. (10b)
- postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Turgeněvova 1032/2a, Brno, z dosavadního nájemce: manželé xxx, nar. xxx, a xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, na nového nájemce: pan xxx, nar. xxx, bytem xxx, Brno, s účinností ode dne nabytí účinnosti Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu ze dne 30.05.2022 (11)
- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Kneslova 171/12, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno, na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022 (12)
- Dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 26. 10. 2018 k části pozemku p.č. 2592 v k. ú. Černovice, mezi smluvními stranami Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ: 44992785 jako pronajímatelem, a paní xxx, nar. xxx, bytem xxx Brno jako nájemcem. Dohoda je přílohou č. 3 tohoto usnesení (13)
- pronájem bytu č. 9 v domě Turgeněvova 1035/2d, Brno na dobu určitou s účinností od 1.7.2022 do 30.4.2023 za cenu Kč 89,77/m² společnosti SYNER s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec, IČ: 48292516 (14a)
- uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 v domě Turgeněvova 1035/2d, Brno na dobu určitou s účinností od 1.7.2022 do 30.4.2023 za cenu Kč 89,77/m²

společnosti SYNER s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec, IČ: 48292516, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení (14b)

- poskytnutí slevy z nájemného ve výši Kč 3.000,-- na bytovou jednotku opravovanou v rámci realizace díla „Modernizace bytových jader Turgeněvova 2-6 a Olomoucká 156, Brno“ (16a)
- znění Dohody o poskytnutí slevy z nájemného pro nájemce bytových jednotek v bytových domech Turgeněvova 2,2a,2b,2c,2d,4,6 a Olomoucká 156, Brno, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení (16b)
- převod finančních prostředků Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., ve výši 60.000,- Kč z rezervního fondu do fondu reprodukce majetku, investičního fondu (FRIM) (18a)
- odpisový plán Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., na rok 2022, a to jeho doplnění o nově zařazený majetek. Odpisový plán je přílohou č. 6 tohoto usnesení (19)
- smlouvu o dílo „Rekonstrukce DPS – ZŠ Kneslova 28“, spočívající v celkové rekonstrukci rozvodné tepelné soustavy a čerpadel, uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, IČ: 44992785, společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, společně jako objednatelé a zhotovitelem společností UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení (20)
- účetní závěrku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, a to k rozvahovému dni 31.12.2021. Účetní závěrka je přílohou č. 8 tohoto usnesení (23a)
- vyplacení zisku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, za rok 2021 ve výši 8.061.000 Kč jedinému společníkovi (24a)

souhlasí:

- s doplněním programu 81. schůze RMČ Brno-Černovice o bod č. 22 „Rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. – určení auditora pro účetní období kalendářního roku 2022“, o bod č. 23 „Rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. – schválení účetní závěrky společnosti“, o bod č. 24 „Rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. – schválení rozdělení zisku společnosti za rok 2021“, (2a)
- se zahájením prací na stanovení dopravního značení pro zákaz vjezdu vozidel nad 2,5t s dodatkovou tabulkou pro vozidla s povolením MČ Brno Černovice do lokality spodního sídliště na základě předloženého návrhu z Odboru dopravy MMB. (6a)
- se zřízením sídla společnosti CleanOop, s.r.o., IČ: 17142234 na adrese E. Krásnohorské 990/30b, 618 00 Brno zastoupenou jednatelem Markem Felklem, uživatelem bytu č. 3 v domě E. Krásnohorské 990/30b, 618 00 Brno (15)
- s využitím provozních prostředků Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., k financování pracovní pozice vrátného v celkové výši 25 000,- Kč z důvodu zajištění bezpečnosti žáků ve škole a školní družině (17)
- s využitím těchto finančních prostředků na nákup elektronického docházkového systému v předpokládané ceně 120 000,-- Kč (18b)
- s aktualizací záměru Základní školy, Brno, Kneslova 28, p. o. zařazeného do Strategického rámce Místního akčního plánu s investičním záměrem „ZŠ Brno, Kneslova 28“, spočívající v navýšení předpokládané hodnoty projektu na 52 mil. Kč vč. DPH (21)

bere na vědomí:

- provedenou kontrolu úkolů (3)
- zápis z 32. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 06.06.2022 (4)
- zápis z 19. schůze Komise sociální a zdravotní ze dne 08.06.2022. Zápis je přílohou č. 1 tohoto usnesení (5)
- zápis z 15. schůze Komise dopravní a bezpečnostní ze dne 20. 6. 2022 (6)
- Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2021 společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., zpracovanou dne 03.06.2022 společností Ekonofin s.r.o., IČ 26921847, Jámy 741/6, 642 00 Brno (23b)
- Zprávu dozorčí rady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. za rok 2021 (23c)
- Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., za rok 2021 (23d)

určuje:

- auditorem pro účetní období kalendářního roku 2022 společnost Ekonofin s.r.o., IČO 26921847, Jámy 741/6, 642 00 Brno (22)

pověřuje:

- starostku MČ Brno-Černovice Bc. Petru Quittovou podpisem Dohody o poskytnutí slevy z nájemného pro nájemce bytových jednotek v bytových domech Turgeněvova 2,2a,2b,2c,2d,4,6 a Olomoucká 156, Brno ve výši Kč 3.000,-- na bytovou jednotku opravovanou v rámci realizace díla (16c)
- starostku Bc. Petru Quittovou vydáním rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu s přijatým usnesením (23e)
- starostku Bc. Petru Quittovou vydáním rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu s přijatým usnesením. (24b)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1.místostarostka