



USNESENÍ

11. schůze Rady městské části Brno-Černovice

konané dne 26.06.2023 od 8.30 hod.

na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (kancelář starostky)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 11. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R10/2023 (08)
- nájemní smlouvu k bytu č. KN.5.4 mezi těmito smluvními stranami – Bytové družstvo Kneslova, družstvo, IČ 26223643, a Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ 44992785, jako pronajímatel, a xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx, jako nájemcem. Nájemní smlouva je přílohou č. 2 tohoto usnesení (09b)
- smlouvu o nájmu pozemku p.č. 1742 v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 18 m², s nájemcem xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx. Smlouva je přílohou č. 3 tohoto usnesení (10)
- smlouvu o nájmu pozemku p.č. 1790 v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 20 m², s nájemcem xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx. Smlouva je přílohou č. 4 tohoto usnesení (11)
- smlouvu o nájmu pozemku p.č. 2092/7 v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 19 m², s nájemcem paní xxx, nar. xxx, trv. bytem xxx, xxx xxx. Smlouva je přílohou č. 5 tohoto usnesení. (12)
- záměr obce pronajmout pozemek p.č. 1719, LV 10001, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Černovice, obec Brno (13)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 6 tohoto usnesení (14)
- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, 1+1, v domě Štolcova 809/60, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, Brno na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2023 - nájemné v původní výši (15)
- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12, 2+1, v domě Kneslova 310/14, Brno, s panem xxxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou od 01.07.2023 do 31.03.2024 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši jako u nově uzavíraných nájemních smluv (16)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, 2+1, v domě Kneslova 14/16, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.03.2025 (17b)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, 2+1, v domě Krausova 1051/6, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, bytem xxx, 635 00 Brno, na dobu určitou do 30.04.2025 (18b)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, 1+1, v domě Cornovova 1007/49, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.04.2025 (19b)
- přidělení volného bytu č. 11 v domě Turgeněvova 1037/6, 2+1, 54,00 m² paní xxx, datum narození xxx a panu xxx, datum narození xxx, xxx, 612 00 Brno; náhradníkem č. 1 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx (20a)

- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 v domě Turgeněvova 1037/6, 2+1, 54,00 m² s paní xxx, datum narození xxx a panu xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx (příp. s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx; příp. s paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx) na dobu neurčitou (20b)
- přidělení volného bytu č. 15 v domě Krausova 1055/2, 2+1, 54,32m² panu xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx (21a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 v domě Krausova 1055/2, 2+1, 54,32m² s panem xxx, datum narození xxx, xxx, xxx (příp. s paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; příp. s paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx) na dobu neurčitou (21b)
- SMART strategii městské části Brno-Černovice zpracovanou v rámci projektu „Realizace SMART Česko v praxi obcí a měst“, Registrační číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/15_025/0016927 (22)
- rozdělení zisku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČ: 60697318, za rok 2022 ve výši 22 308 000,- Kč takto:
 - část zisku ve výši 7 000 000,- Kč jedinému společníkovi,
 - část zisku ve výši 15 308 000,- Kč převést do nerozděleného zisku minulých let (23a)
- účetní závěrku společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČ 60697318, a to k rozvahovému dni 31.12.2022. Účetní závěrka je přílohou č. 7 tohoto usnesení (24a)
- zadávací a kvalifikační dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti – nové zadání“ (27a)
- smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti – nové zadání“ (27b)
- členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti – nové zadání“. Bc. Petra Quittová, Ing. Mirka Wildmannová, Ing. Eva Surmová (27c)
- náhradníky hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Výměna (dodávka a montáž) bytových dveří ve spodním sídlišti – nové zadání“. Lenka Sommernitzová, David Rampula, zástupce administrátora (27d)
- podání žádosti o připojení nového účastníka do Poolu, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení (28b)
- smlouvu o dílo v rámci podlimitní veřejné zakázky na práce zadávanou v otevřeném řízení „Modernizace bytových jader Blatouchová 7 a Přední 7, Brno“- opakované zadávací řízení mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ 26255618 (29b)
- použití finančních prostředků Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., ve výši 86.680,- Kč z fondu reprodukce majetku, investičního fondu (FRIM) (30a)

souhlasí:

- se změnou programu 11. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- se zapojením běžných účtů městské části Brno-Černovice do cash poolingů Statutárního města Brna, se kterým byla podepsaná Dohoda o poskytování cash-poolingu fiktivního víceměnového pro ekonomicky spjatou skupinu (28a)
- s využitím těchto finančních prostředků na nákup a montáž brány do objektu Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o. (30b)

bere na vědomí:

- provedenou kontrolu úkolů (03)
- zápis z 8. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 12.06.2023 (04)
- zápis z 5. schůze Komise sociální a zdravotní ze dne 05.06.2023 (05)
- zápis z 5. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 12.06.2023 (06)
- zápis z 3. schůze Komise dopravní a bezpečnostní konané dne 12.06.2023 (07)
- usnesení Městského soudu v Brně č.j. 59 D 1395/2021-70 ze dne 09.02.2022, s doložkou právní moci téhož dne, o vypořádání dědictví po paní xxx, nar. xxx, naposledy bytem xxx, xxx, zemřelé dne xxx. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto usnesení (09a)
- zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2022 společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., zpracovanou dne 23.06.2023 společností BDO Audit s.r.o., IČ 453 14 381, V parku 2316/12, Chodov, 148 00 Praha 4 (24b)
- zprávu dozorčí rady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. o kontrolní činnosti za rok 2022 (24c)
- zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., za rok 2022 (24d)
- zápis z 13. jednání dozorčí rady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, IČ 606 97 318, konané dne 14.06.2023 (25)
- dopis od společnosti K-EKO s.r.o., sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČ 255 84 855, ze dne 12.06.2023 (26a)
- návrh dohody o prodloužení promlčecí doby ve vztahu ke zhodnocení předmětu nájmu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností Cerzata s.r.o., Spáčilova 815/49, 618 00 Brno, IČ 09067621, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení (31a)

osvědčuje:

- přechod nájmu bytu č. 1, 2+1, v domě Kneslova 14/16, Brno, po zemřelé paní xxx xxx, dceři paní xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.03.2025 (17a)
- přechod nájmu bytu č. 5, 2+1, v domě Krausova 1051/6, Brno, po zemřelém panu xxx, vnukovi panu xxx, xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.04.2025 (18a)
- přechod nájmu bytu č. 7, 1+1, v domě Cornovova 1007/49, Brno, po zemřelé paní xxx, vnukovi panu xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.04.2025 (19a)

pověřuje:

- starostku Bc. Petru Quittovou vydáním rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu s přijatým usnesením (23b)
- starostku Bc. Petru Quittovou vydáním rozhodnutí jediného společníka společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., v souladu s přijatým usnesením (24e)
- starostku, Bc. Petru Quittovou, podpisem žádosti o připojení nového účastníka do Poolu (28c)
- starostku Bc. Petru Quittovou podpisem smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení „Modernizace bytových jader Blatouchová 7 a Přední 7, Brno“ – opakované zadávací řízení mezi statutárním

městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností DIRS Brno s.r.o.,
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ 26255618 (29c)

ukládá:

- starostce městské části Brno-Černovice Bc. Petře Quittové připravit odpověď na dopis do 12.07.2023 (26b)
- starostce městské části Brno-Černovice připravit odpověď společnosti Cerzata s.r.o., Spáčilova 815/49, 618 00 Brno, IČ 09067621, v termínu do 12.07.2023 (31b)

revokuje:

- usnesení 2023/R/31d z 10. schůze RMČ Brno-Černovice konané dne 05.06.2023 (29a)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka