



## **USNESENÍ**

### **14. schůze Rady městské části Brno-Černovice konané dne 04.09.2023 od 8.30 hod. na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (kancelář starostky)**

---

Rada MČ Brno-Černovice

**schvaluje:**

- program 14. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R15/2023 (04)
- dotační programy pro oblast sportu, kultury, životního prostředí a sociální péče pro rok 2024. Dotační programy jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení (08)
- poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městské části Brno-Černovice v oblasti sportu na rok 2023 v požadované výši s žadatelem uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto materiálu – pořad. č. IDS 02/2023), a to za účelem a ve výši, jak je uvedeno v této příloze (09)
- návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 18.09.2023 (12)
- přijetí finančních darů, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2023“ ve dnech 01.09.23 - 03.09.2023, od subjektů:
  - FALKY, spol. s r.o, Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849,
  - Přemysl - Veselý, stavební a inženýrský činnost s.r.o., Pražákova 1000/60, 619 Brno, IČ 25342100,
  - DAIKIN Device Czech Republic s.r.o., Švédské Valy 1227/2, 627 00 Brno, IČ 27190455 (13a)
- darovací smlouvy, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2023“ ve dnech 01.09.23 - 03.09.2023, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, IČ: 44992785 a subjekty:
  - FALKY, spol. s r.o, Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849,
  - Přemysl - Veselý, stavební a inženýrský činnost s.r.o., Pražákova 1000/60, 619 00 Brno, IČ 25342100
  - DAIKIN Device Czech Republic s.r.o., Švédské Valy 1227/2, 627 00 Brno, IČ 27190455. Darovací smlouvy jsou přílohou č. 5 tohoto usnesení (13b)
- smlouvu o nájmu pozemku p.č. 1610 v k.ú. Černovice, obec Brno, LV 10001, o výměře 21 m<sup>2</sup>, s nájemcem xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, 618 00 Brno.
  - Smlouva je přílohou č. 6 tohoto usnesení (14)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 7 tohoto usnesení (15)
- přidělení volného bytu č. 4 v domě Krausova 1054/3, 2+1, 59,08 m<sup>2</sup> paní xxx, datum narození xxx, xxx, 602 00 Brno; náhradníkem č. 1 je paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx Brno; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx Brno (16a)

- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v domě xxx, 2+1, 59,08 m<sup>2</sup> s paní xxx, datum narození xxx, xxx, 602 00 Brno (příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx Brno; příp. s paní xxx, datum narození xxx, xxxxxx Brno) na dobu neurčitou (16b)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9, 2+1, v domě xxx, Brno, s panem xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.06.2025 (17b)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, 3+1, v domě xxx, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.05.2025. (18b)
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v rámci veřejné zakázky „Výstavba skateparku pro MČ Brno-Černovice“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno, IČ 05060770, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení (20a)
- nájemní smlouvu mezi těmito smluvními stranami – Dvouřádky, bytové družstvo, IČ 26276275, se sídlem v Brně, Pahrbek 1211/21, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 1, a statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, IČ 44992785, se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00, jako pronajímatel č. 2, a nájemce dle přílohy. Nájemní smlouva je přílohou č. 9 tohoto usnesení (22b)
- Smlouvu o reklamě, v souvislosti s konáním akce „Černovické hody 2023“ ve dnech 01.09.23 - 03.09.2023, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice a subjekty:
  - SAKO Brno, a.s., IČ 60713470, Jedovnická 2, 628 00 Brno
  - Slunečnice Food s.r.o., IČ 09898891, Faměrovo náměstí 17, 618 00 Brno
  - Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ 46347534
 Smlouva o reklamě je přílohou č. 10 tohoto usnesení (23)
- zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Pořízení trubkového lešení“ (24a)
- Výzvu k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Pořízení trubkového lešení“ (24b)
- členy hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Pořízení trubkového lešení“. Bc. Petra Quittová, Ing. Mirka Wildmannová, Ing. Martin Šimek (24c)
- náhradníky hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Pořízení trubkového lešení“. Lenka Sommernitzová, David Rampula, zástupce administrátora (24d)
- uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s paní xxx, nar. xxx na byt č. 14 v domě xxx, Brno s účinností od 1.10.2023 do 30.9.2024 (25)
- uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s paní xxx, nar. xxx na byt č. 1 v domě xxx, Brno s účinností od 1.10.2023 do 30.9.2024 (26)
- dohodu uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno, IČ: 44992785 a druhou smluvní stranou dle dohody, která je přílohou č.15 tohoto usnesení (32b)

#### souhlasí:

- se změnou programu 14. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- s realizací předloženého projektu „Revitalizace Wainerova náměstí“,
  - se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti (21b)
- s využitím provozních prostředků Základní školy, Brno, Řehořova 3, p. o., k financování pracovní pozice vrátného v celkové výši 27 000,- Kč z důvodu zajištění bezpečnosti žáků ve škole a školní družině (30)

- s podáním žádosti o předchozí souhlas Rady města Brna s přidělením bytu č. 3 v domě xxx, Brno pro manžele xxx, dosud bytem xxx, Brno mimo Pravidla pronájmů bytů v domech v majetku statutárního města Brna (32a)

## doporučuje:

- Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice schválit rozpočtové opatření č. Z1/2023 (05)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit navrhované znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.../2024, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 32/2022, o místních poplatcích. Znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu (07)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice vzít na vědomí vratku nedočerpané části investiční zápůjčky z rozpočtu města Brna v celkové výši 45 mil. Kč z Fondu bytové výstavby na modernizaci bytových jader včetně výměny stoupaček ve výši 995.179,- Kč s tím, že tato bude městu Brnu vrácena jednorázovou splátkou k 15.11.2023 (10a)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit aktualizovaný Protokol o poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Černovice č. 032023 z FBV města Brna, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení (10b)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit střednědobý výhled rozpočtu městské části Brno-Černovice na období 2025–2029 (11)
- Zastupitelstvu městské části Brno – Černovice schválit Zprávu o stavu bytového hospodářství městské části Brno–Černovice (27)
- Zastupitelstvu městské části Brno – Černovice vzít na vědomí hospodářský výsledek Bytového odboru MČ Brno – Černovice za rok 2022 (28)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice nesouhlasit s realizací stavby „Přechod pro chodce na pozemní komunikaci v ulici Olomoucká“ (29)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice vzít na vědomí: Zprávu o hospodaření společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, za rok 2022. Zpráva o hospodaření společnosti tvoří přílohu č. 11 tohoto usnesení (31a)
- Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2022 společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, zpracovanou dne 23. 06. 2023 společností BDO Audit s.r.o., V parku 2316/12, 148 00 Praha 4, IČO: 45314381. Zpráva nezávislého auditora je přílohou č. 12 tohoto usnesení (31b)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice vzít na vědomí: Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno, IČO 60697318, za účetní období roku 2022. Zpráva o vztazích tvoří přílohu č. 13 tohoto usnesení (31c)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice vzít na vědomí: Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti ze dne 14.06.2023. Zpráva tvoří přílohu č. 14 tohoto usnesení. (31d)

## **bere na vědomí:**

- provedenou kontrolu úkolů (03)
- zápis z 9a. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 21.08.2023 (06)
- přehled žadatelů zapsaných v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu dle stavu k 31.08.2023 (19)
- popis projektu „Revitalizace Wainerova náměstí“ na území MČ Brno-Černovice,
  - že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Revitalizace Wainerova náměstí“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků Participativního rozpočtu města Brna,
  - že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2023 (21a)
- smlouvu o převodu družstevního podílu ze dne 19.07.2023 mezi převodkyní xxx a nabyvatelkou xxx (22a)

---

## **osvědčuje:**

- přechod nájmu bytu č. 9, 2+1, v domě xxx, Brno, po zemřelém panu xxx st., synovi xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 30.06.2025 (17a)
- přechod nájmu bytu č. 1, 3+1, v domě xxx, Brno, po zemřelém panu xxx, dceři paní xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.05.2025 (18a)

## **pověřuje:**

- starostku Bc. Petru Quittovou podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v rámci veřejné zakázky „Výstavba skateparku pro MČ Brno-Černovice“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno, IČ 05060770 (20b)

*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky  
ÚMČ Brno-Černovice.*

---

Bc. Petra Quittová  
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA  
1. místostarostka