



USNESENÍ

26. schůze Rady městské části Brno-Černovice

konané dne 22.04.2024 od 8:30

na ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno (zasedací místnost)

Rada MČ Brno-Černovice

schvaluje:

- program 26. schůze RMČ Brno-Černovice (02b)
- rozpočtové opatření č. R4/2024 (04)
- Smlouvu o dílo na „Vysypávání odpadkových košů v MČ Brno-Černovice“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností FCC Česká republika, s. r. o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ 45809712, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení (09a)
- zápis nových žádostí o pronájem bytu do seznamu žadatelů o byt. Soupis nových žádostí je přílohou č. 4 tohoto usnesení (10)
- Dodatek č. 3 ke Smlouvě k nájmu ze dne 22.04.2003 ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785 a nájemcem, ZO Českého zahrádkářského svazu Brno Pahrbeek, se sídlem Prušánecká 4206/5, Židenice, 628 00 Brno IČ 75138166 (12a)
- návrh programu 9. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice, které se uskuteční dne 29.04.2024 (13)
- řediteli Základní školy, Brno, Řehořova 3, Mgr. Josefu Binkovi odměnu za 3. čtvrtletí školního roku 2023/2024 podle neveřejné přílohy č. 6 tohoto usnesení (14a)
- řediteli Základní školy, Brno, Kneslova 28, Mgr. Miroslavu Hrdlíkovi odměnu za 3. čtvrtletí školního roku 2023/2024 podle neveřejné přílohy č. 7 tohoto usnesení (14b)
- ředitelce Mateřské školy, Brno, Štolcova 21, Mgr. Šárce Sukové odměnu za 3. čtvrtletí školního roku 2023/2024 podle neveřejné přílohy č. 8 tohoto usnesení (14c)
- ředitelce Mateřské školy, Brno, Elišky Krásnohorské 15, Věře Vaňorkové za 3. čtvrtletí školního roku 2023/2024 podle neveřejné přílohy č. 9 tohoto usnesení (14d)
- ředitelce Mateřské školy, Brno, Kneslova 7, Haně Susové odměnu za 3. čtvrtletí školního roku 2023/2024 podle neveřejné přílohy č. 10 tohoto usnesení (14e)
- Záměr obce zájemci na pronájem nebytového prostoru v domě Olomoucká 954/112, Brno na pozemku parc. č. 1266/1, Brno-Černovice (16)
- uzavření nájemní smlouvy na dobu **určitou** s paní xxx, nar. xxx na byt č. xxx v domě Klíčova 137/7, Brno s účinností od 01.06.2024 do 31.05.2025 (17)
- uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. xxx, 2+1, v domě Kneslova 171/12, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2024 (19)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx, 2+1, v domě Turgeněvova 1031/2, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, na dobu určitou do 31.01.2026 (20b)

- uzavření nájemní smlouvy k bytu č. xxx, 2+1, v domě Krausova 1052/5, Brno, s paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu neurčitou od 01.07.2024 s tím, že nájemné bude sjednáno ve stejné výši, jako u nově uzavíraných nájemních smluv (21)
- přidělení volného bytu č. xxx v domě Turgeněvova 1032/2a, 2+1, 57,45 m² paní xxx, datum narození xxx, xxx, xxx; náhradníkem č. 1 je paní xxx, datum narození xxx, xxx; náhradníkem č. 2 je paní xxx, datum narození xxx, xxx (22a)
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. xxx v domě Turgeněvova 1032/2a, 2+1, 57,45 m² s paní xxx, nar. xxx, xxx, xxx (příp. s paní xxx, nar. xxx, xxx xxx Brno; příp. s paní xxx, nar. xxx, xx, xxx) na dobu neurčitou (22b)
- zápis a obsah kronik městské části Brno-Černovice za kalendářní roky 2021, 2022 a 2023 (23)
- změnu části usnesení 24. schůze RMČ Brno-Černovice, konané dne 18.03.2024 pod bodem č. 19 programu, a to usnesení uvedené pod písm. a), která zní:
„a) ruší dnem 30.06.2024 v Odboru výstavby a územního plánování, Úřadu městské části Brno-Černovice, Bolzanova 1, Brno, 3 funkční místa a to:
- vedoucí odboru
- referent-stavební úřad
- referent-stavení úřad;“
 takto:
a) ruší dnem 30.06.2024 v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v Odboru výstavby a územního plánování jedno funkční místo, a to:
- vedoucí odboru (27a)
- převod **dvou funkčních míst** referentů – stavebního úřadu, Odboru výstavby a územního plánování Úřadu městské části Brno Černovice, Bolzanova 1, Brno do Odboru územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Brna ke dni 1.7.2024.
 původní označení písmen b) až f) se nově označují jako písm. c) až g) (27b)

neschvaluje:

- pronájem potřebné plochy 10 x 10 m s možností umístit telekomunikační stavbu veřejné telekomunikační sítě na některém z pozemků parc. č. 1855/1, 1856 a 1855/5, vše v k. ú. Brno-Černovice, obec Brno, LV 10001, společnosti Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009 (15a)

souhlasí:

- se změnou programu 26. schůze RMČ Brno-Černovice (02a)
- s čerpáním zákonných rezerv na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených hornickou činností v dobývacích prostorech Černovice III, Černovice IV společnosti Pískovna Černovice, spol.s.r.o., Bolzanova 736/1, 618 00 Brno, IČ 60697318 (26)

bere na vědomí:

- provedenou kontrolu úkolů (03)
- zápis z 11. schůze Komise tiskové a informační RMČ Brno-Černovice ze dne 02.04.2024 (05)
- zápis z 9. schůze Komise sociální a zdravotní ze dne 18.03.2024 (06)
- zápis z 8. schůze Komise školské a kulturní ze dne 08.04.2024 (07)
- zápis ze 17. schůze Komise bytové RMČ Brno-Černovice ze dne 15.04.2024 (18)

- zápis z 15. jednání dozorčí rady společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, IČ 606 97 318, konané dne 18.04.2024 (24)

pověřuje:

- starostku městské části Brno-Černovice podpisem smlouvy o dílo na „Vysypávání odpadkových košů v MČ Brno-Černovice“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice a společností FCC Česká republika, s. r. o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ 45809712 (09b)
- starostku městské části Brno-Černovice podpisem Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno, IČ 44992785 a nájemcem ZO Českého zahrádkářského svazu Brno Pahrbek, se sídlem Prušánecká 4206/5, Židenice, 628 00 Brno, IČ 75138166. Dodatek č. 3 je přílohou č. 5 tohoto usnesení (12b)

osvědčuje:

- přechod nájmu bytu č. xxx, 2+1, v domě xxx, xxx, po zemřelé, paní xxx, dceři paní xxx, datum narození xxx, bytem xxx, xxx, na dobu určitou do 31.01.2026 (20a)

doporučuje:

- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č.../2024, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, tvořící přílohu č. 1 tohoto usnesení, včetně změny přílohy č. 1 této vyhlášky, tvořící přílohu č. 2 tohoto usnesení (08)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice **nesouhlasit** s prodejem pozemku parc. č. 2469/1 o výměře 484 m² v k. ú. Černovice, obec Brno, druh pozemku trvalý travní porost, LV 10001, navrhovateli dispozice, panu xxx, nar. xxx, trvale bytem xxx, xxx Brno (11)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice neschválit prodej potřebné plochy 10 x 10 m s možností umístit telekomunikační stavbu veřejné telekomunikační sítě na některém z pozemků parc. č. 1855/1, 1856 a 1855/5, vše v k. ú. Brno-Černovice, obec Brno, LV 10001, společnosti Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009 (15b)
- Zastupitelstvu městské části Brno-Černovice schválit na základě žádosti majetkového odboru MMB ze dne 15.04.2024, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení, navrhovaný postup statutárního města Brna (dále jen „Město“) pro uzavření budoucích směnných a kupních smluv za účelem rozvoje lokality „ČT II – Černovická Pískovna“ v k. ú. Černovice a Tuřany:
 - 1) uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemků, příp. částí pozemků v ploše **C**, z vlastnictví Města do vlastnictví CTP specifikovaných v **příloze č. 1**
 - 2) uzavření budoucí směnné smlouvy mezi Městem a CTP II., spol. s r. o., IČ 28144023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (dále jen „CTP“), jejímž předmětem bude směna pozemků nebo částí pozemků ve vlastnictví Města v plochách **E** a **D** specifikovaných v **příloze č. 1**, za pozemky ve vlastnictví CTP v plochách **A**, **A2**, **B** a **K**, které aktuálně vlastní a pozemků a spoluvlastnických podílů k pozemkům, které nabude v plochách **A**, **B** na základě Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy z vlastnictví pana xxx, nar. xxx, bytem xxx, xxx Brno (dále jen „pan xxx“), specifikovaných v **příloze č. 2**;
 - 3) uzavření budoucí směnné smlouvy mezi Městem a panem xxx na směnu části pozemku

p. č. 2615/56 v k. ú. Černovice (vlastník Město) ploše **C**, **vyznačené v příloze č. 3 modrou barvou**, za pozemky p. č. 149/3 a 3568/5 v k. ú. Slatina (vlastník pan xxx), dotčené stavbou Ostravské radiály;

4) uzavření budoucí kupní smlouvy s panem xxx na výkup pozemků zastavěných komunikačními stavbami, a to pozemků p. č. 1526/158 (*ostatní plocha, silnice*) o výměře 160m² v k. ú. Komín, p. č. 2540/49 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) o výměře 401m² v k.ú. Líšeň a p. č. 6238/24 (*ostatní plocha ostatní komunikace*) o výměře 271 m² v k. ú. Líšeň, dle požadavku pana xxx až po uzavření výše uvedených smluv (25)

—
*Všechny přílohy tohoto usnesení jsou uloženy na sekretariátu starostky
ÚMČ Brno-Černovice.*

Bc. Petra Quittová
starostka

Ing. Mirka Wildmannová, Ph.D., MBA
1. místostarostka